



APPALTO SPECIFICO N. **5400280** INDETTO DEL POLITECNICO DI MILANO PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI CONTROL ROOM E VIGILANZA NELL'AMBITO SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER I SERVIZI DI VIGILANZA - CIG **B728EB2936**

VERBALE DI GARA N. 7 del 21/10/2025

Il giorno ventuno (21) del mese di ottobre dell'anno 2025, alle ore 10:01, si riunisce la Commissione giudicatrice (di seguito anche "Commissione") per la procedura di affidamento dell'Appalto Specifico n. 5400280 indetto dal Politecnico di Milano per l'affidamento dei servizi di control room e vigilanza nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per i servizi di vigilanza - CIG B728EB2936 in modalità telematica attraverso l'ausilio della piattaforma Teams che garantisce la riservatezza delle comunicazioni, così come previsto dall'art. 93 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito anche "Codice").

PREMESSO

- che con Decreto del Direttore Generale Rep. 10995/2025 Prot. n. 138007 del 05/06/2025 è stato indetto l'appalto specifico per l'affidamento dei "Servizi di vigilanza e Control Room per il Politecnico di Milano" nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., per valore globale stimato di € 7.537.017,00 oltre I.V.A. pari a € 9.195.160,74 IVA inclusa di cui € 4.344.817,50 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta (di cui € 2.158.908,75 oltre IVA per l'opzione di proroga di durata) e € 3.192.199,50 oltre IVA non soggetti a ribasso (così composto: € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a interferenza, € 1.304.945,25 oltre IVA per opzione ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) D.lgs. 36/2023, € 869.963,50 oltre IVA ai sensi dell'art. 120 co. 9 D.lgs. 36/2023; € 652.472,63 oltre IVA ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 36/2023; € 359.818,13 ai sensi dell'art. 120 co. 11 D.lgs. 36/2023);
- che con Decreto del Direttore Generale Rep. n. 15404 Prot. n. 198821 del 07/08/2025 è stata incaricata la Commissione giudicatrice, composta da:
Sig. Andrea Maria Cervio - Presidente;
Dott.ssa Valentina Armani - Componente;
Dott.ssa. Elena Puddu - Componente;
Dott.ssa Viola Locatelli - Segretaria Verbalizzante;
- che con verbale n. 1 del 23/09/2025 Rep. n. 246 Prot. n. 225283 del 23/09/2025, verbale n. 2 del 24/09/2025 Rep. n. 248 Prot. n. 226802 del 25/09/2025, verbale n. 3 del 02/10/2025 Rep. n. 257 Prot.

n. 233207 del 03/10/2025, verbale n. 4 del 07/10/2025 Rep. n. 261 Prot. n. 238037 del 09/10/2025, verbale n. 5 del 15/10/2025 Rep. n. 267 Prot. n. 242741 del 16/10/2025, verbale n. 6 del 16/10/2025 Rep. n. 269 Prot. n. 244788 del 20/10/2025 la Commissione ha iniziato la valutazione delle offerte tecniche e rinviato alla sessione odierna per la prosecuzione delle operazioni.

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, nel giorno e nell'ora predetti, la Commissione giudicatrice, come sopra costituita, constatata la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti, prosegue con la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi.

Dalla lettura e analisi delle relazioni tecniche presentate dagli operatori economici in relazione al criterio discrezionale **B.2.1 Qualità dei servizi migliorativi** la Commissione rileva che l'operatore economico CIVIS (n. 1) ha indicato i prezzi unitari delle migliorie offerte "tornello a tutta altezza" e "sistema di lettura targhe per un varco". L'operatore economico ha anche inserito una tabella denominata "voce di investimento dell'Offerente" in cui ha dettagliato la quantità, il costo unitario e la stima totale di altre voci relative a servizi migliorativi.

Pur rilevando l'errore, la Commissione, tuttavia, giudica comunque ammissibile l'offerta presentata dall'operatore economico n. 1 CIVIS poiché ritiene non sussistere effettivo pericolo della garanzia di imparzialità della valutazione.

Le voci dettagliate, infatti, costituiscono solo una parte opzionale e residuale rispetto al valore complessivo dell'appalto. Peraltro il valore dell'opzione, non soggetto all'attribuzione di punteggio economico, non influisce in alcun modo sull'importo ribassabile e la sua conoscenza non rende predeterminabile il valore complessivo offerto. Come definito nel Capitolato d'oneri allegato alla lettera di invito al par. 4.2 e come si evince dal documento All. A "Calcolo base d'asta e costo della manodopera" il valore dell'Opzione n. 2 "Servizi innovativi" (attivabile a richiesta) sarà a valere sull'importo a consumo (art. 120 co. 1 lett. a D.lgs. 36/2023) già individuato dalla stazione appaltante e non ricompreso nell'importo ribassabile.

La Commissione ritiene pertanto di aderire al consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa che afferma: *"il divieto di commistione non va inteso né in senso assoluto, né in senso formalistico, ben potendo nell'offerta tecnica essere contenuti elementi economici che non fanno parte dell'offerta economica, quali i prezzi a base di gara, i prezzi di listini ufficiali, i costi o prezzi di mercato, ovvero siano elementi isolati e del tutto marginali dell'offerta economica che non consentano in alcun modo di ricostruire la complessiva offerta economica (Cons. Stato, V, 29 aprile 2020, n. 273; Id., V, 11 giugno 2018, n. 3609; Id., V, 11 giugno 2018, n. 3609; Id., III, 12 luglio 2018, n. 4284; Id., III, 3 aprile 2017 n. 1530)"* ([Cons. di Stato, V, 22 aprile 2024 n. 3663](#)).

Tuttavia, la Commissione non comprende se i servizi migliorativi "tornello a tutta altezza", "sistema di lettura targhe per varco" nonché gli ulteriori investimenti dell'offerente indicati in tabella descritti nella relazione tecnica dell'operatore economico n. 1 CIVIS debbano intendersi ascrivibili all'Opzione n. 2 "Servizi innovativi", attivabile a richiesta e compresa nell'importo a consumo di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) ovvero debbano intendersi compresi nell'offerta tecnica proposta in relazione ai servizi oggetto dell'appalto e

remunerati come previsto nel par. 10 del Capitolato tecnico allegato alla lettera di invito.

La Commissione ritiene quindi opportuno, prima di procedere a ulteriori valutazioni, chiedere chiarimenti in merito all'operatore economico n. 1 CIVIS.

Dalla lettura e analisi della relazione tecnica presentata dall'operatore economico n. 3 EUROPOLICE la Commissione non comprende se le proposte "pulsante antiaggressione" e "Integrazione sistema di ripresa con telecamere, termocamere e camere multi-spettrali" debbano intendersi ascrivibili all'Opzione n. 2 "Servizi innovativi", attivabile a richiesta e compresa nell'importo a consumo di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) ovvero debbano intendersi comprese nell'offerta tecnica proposta in relazione ai servizi oggetto dell'appalto e remunerati come previsto nel par. 10 del Capitolato tecnico allegato alla lettera di invito.

La Commissione ritiene quindi opportuno, prima di procedere a ulteriori valutazioni, chiedere chiarimenti in merito all'operatore economico n. 3 EUROPOLICE.

Dalla lettura e analisi della relazione tecnica presentata dall'operatore economico n. 6 RTI IDV-MONDIALPOL la Commissione non comprende se le proposte "AI box per video analisi", "12 telecamere bullet", "pulsanti antipanico interni" e "installazione di defibrillatori automatici esterni (DAE)" debbano intendersi ascrivibili all'Opzione n. 2 "Servizi innovativi", attivabile a richiesta e compresa nell'importo a consumo di cui all'art. 120 co. 1 lett. a) ovvero debbano intendersi comprese nell'offerta tecnica proposta in relazione ai servizi oggetto dell'appalto e remunerati come previsto nel par. 10 del Capitolato tecnico allegato alla lettera di invito.

La Commissione ritiene quindi opportuno, prima di procedere a ulteriori valutazioni, chiedere chiarimenti in merito all'operatore economico n. 6 RTI IDV-MONDIALPOL.

La Commissione, pertanto, in attesa delle risposte alle richieste di chiarimento, procede nella valutazione delle offerte presentate e, dopo un'attenta lettura e analisi delle relazioni tecniche presentate dagli operatori economici in relazione al criterio discrezionale **B.3.1 Piano di miglioramento continuo per il servizio di control room**, esprime i seguenti punteggi:

B.3.2 Piano di miglioramento continuo per il servizio di control room													
PRESIDENTE - ANDREA MARIA CERVIO													
		COSMOPOL		EURPOLICE		G4 VIGILANZA		ITALPOL		R.T.I. IDV-MONDIALPOL		R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	TOTALE PUNTI
CIVIS	0	3	6	0	6	0	6	0	0	5	0	4	18
COSMOPOL			6	0	6	0	6	0	1	1	3	0	25
EURPOLICE					1	1	1	1	0	6	0	5	2
G4 VIGILANZA							1	1	0	6	0	5	2
ITALPOL									0	6	0	5	2
R.T.I. IDV-MONDIALPOL											3	0	27
R.T.I. SICURITALIA-HENDAL													19
COMMISSARIA - VALENTINA ARMANI													
		COSMOPOL		EURPOLICE		G4 VIGILANZA		ITALPOL		R.T.I. IDV-MONDIALPOL		R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	TOTALE PUNTI
CIVIS	0	4	5	0	5	0	5	0	0	5	0	3	15
COSMOPOL			6	0	6	0	6	0	1	1	3	0	26
EURPOLICE					1	1	1	1	0	5	0	4	2
G4 VIGILANZA							1	1	0	5	0	4	2
ITALPOL									0	5	0	4	2
R.T.I. IDV-MONDIALPOL											3	0	24
R.T.I. SICURITALIA-HENDAL													15
COMMISSARIA - ELENA PUDDU													
		COSMOPOL		EURPOLICE		G4 VIGILANZA		ITALPOL		R.T.I. IDV-MONDIALPOL		R.T.I. SICURITALIA-HENDAL	TOTALE PUNTI
CIVIS	0	5	3	0	3	0	3	0	0	5	0	4	9
COSMOPOL			6	0	6	0	6	0	1	1	3	0	27
EURPOLICE					1	1	1	1	0	6	0	5	2
G4 VIGILANZA							1	1	0	6	0	5	2
ITALPOL									0	6	0	5	2
R.T.I. IDV-MONDIALPOL											3	0	27
R.T.I. SICURITALIA-HENDAL													19

La Commissione inizia quindi un'attenta lettura e analisi delle relazioni tecniche presentate dagli operatori economici per la valutazione del criterio discrezionale **B.3.2 Monitoraggio del livello di servizio** e l'attribuzione dei coefficienti.

Alle ore 13:36 il Presidente dichiara sciolta la seduta e rinvia alle ore 14:30 del giorno 28 ottobre 2025 per la prosecuzione delle operazioni della Commissione.

La documentazione di gara e le offerte tecniche degli operatori economici concorrenti sono conservate dal sistema telematico di gara e presso gli Ufficio del Servizio Gare Acquisti Servizi e Forniture.

Il presente verbale è composto da n. 5 (cinque) pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, lì 21/10/2025

Presidente	- Sig. Andrea Maria Cervio	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissaria	- Dott.ssa Valentina Armani	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Commissaria	- Dott.ssa Elena Puddu	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>
Segretaria verbalizzante	- Dott.ssa Viola Locatelli	<i>Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente</i>